



GUIDA ALLA SCELTA DEL FOTOVOLTAICO

TUTTO QUELLO CHE
C'È DA SAPERE.

UNICA

Indice

Introduzione	01
Cos'è un impianto fotovoltaico	02
Come funziona un impianto fotovoltaico	03
Perché scegliere un impianto fotovoltaico	04
Dove installare un impianto fotovoltaico	05
Vincoli e normative di riferimento per installare un impianto fotovoltaico	07
Cosa considerare prima di installare un impianto fotovoltaico	08
Gli errori più comuni di chi acquista un impianto fotovoltaico	10
I timori di chi acquista un impianto fotovoltaico	13
Chi è Unica	15
Unica Spa: esperti al tuo fianco	18
Contatti	19

Introduzione

Benvenuti!

Ecco una **guida pratica** per chi si avvicina al mondo **fotovoltaico**. L'abbiamo creata per fornire tutte le informazioni necessarie a chi desidera comprendere meglio questa tecnologia innovativa e sostenibile. In un'epoca in cui la sostenibilità energetica è diventata una priorità globale, gli impianti fotovoltaici rappresentano una soluzione efficace e conveniente per produrre energia pulita e ridurre l'impatto ambientale.

Attraverso un **percorso strutturato** e chiaro, esploreremo cos'è un impianto fotovoltaico, come funziona, i suoi vantaggi e le principali considerazioni da tenere a mente prima di procedere con l'installazione. Questa guida è pensata per **privati, aziende e enti pubblici** interessati a investire in un futuro più verde.

Affronteremo anche temi cruciali come i vincoli normativi, le paure comuni legate a questi investimenti e gli errori da evitare.

In conclusione, condivideremo l'esperienza di Unica Spa, azienda leader nel settore dell'efficientamento energetico.

Che siate nuovi nel mondo del fotovoltaico o che abbiate già familiarità con questa tecnologia, questa guida vi fornirà le conoscenze e le risorse necessarie per fare una **scelta informata** e beneficiare pienamente delle potenzialità offerte dagli impianti fotovoltaici.



01

Cos'è un impianto fotovoltaico

Un impianto fotovoltaico è un sistema che **converte l'energia solare in energia elettrica** utilizzabile ad uso domestico o industriale.

I suoi componenti principali includono:

- ✓ **Pannelli fotovoltaici**
- ✓ **Inverter**
- ✓ **Quadri elettrici**
- ✓ **Batterie di accumulo** (opzionali)

02

Come funziona un impianto fotovoltaico



Cattura la luce solare:

i pannelli fotovoltaici, composti da celle fotovoltaiche, catturano la luce solare.



Conversione in energia elettrica:

le celle fotovoltaiche convertono la luce solare in energia elettrica in corrente continua (DC).



Trasformazione in corrente alternata:

l'inverter trasforma la corrente continua in corrente alternata (AC), che è quella utilizzata nelle nostre case.



Utilizzo o immissione in rete:

l'energia elettrica prodotta può essere utilizzata direttamente per soddisfare le nostre esigenze energetiche.



03 Perché scegliere un impianto fotovoltaico

- ✓ **Risparmio economico:** riduce notevolmente le bollette elettriche.
- ✓ **Investimento vantaggioso:** consente di recuperare velocemente la spesa iniziale e guadagnare per molti anni (oltre 25).
- ✓ **Incentivi fiscali:** sono disponibili detrazioni fiscali e altre forme di incentivo per l'installazione di impianti fotovoltaici.
- ✓ **Aumento del valore dell'immobile:** un impianto fotovoltaico aumenta il valore di mercato della tua casa.
- ✓ **Sostenibilità ambientale:** produce energia pulita e rinnovabile, riducendo l'impatto ambientale.

04

Dove installare un impianto fotovoltaico

L'installazione di un impianto fotovoltaico richiede una **pianificazione attenta** per massimizzare l'efficienza e i benefici dell'energia solare. Ecco alcuni dei fattori principali da considerare quando si sceglie il luogo ideale per l'installazione:

Tipologia di tetti idonei:

- ✓ tetto a falda (tetto inclinato)
- ✓ tetto piano
- ✓ tetto a shed
- ✓ tetto a tegole
- ✓ tetto in lamiera
- ✓ tetto in ardesia
- ✓ tetto in guaina bituminosa
- ✓ tetto a curva (tetto a botte)



Villetta, condominio e azienda

Il tetto deve essere in buone condizioni strutturali per sostenere il peso dei pannelli (circa 15 kg per mq) e per evitare la necessità di riparazioni immediate dopo l'installazione. Anche nel condominio è possibile installare un impianto fotovoltaico nelle aree comuni con una semplice comunicazione all'amministratore di condominio.



Pensiline o pergolati

Queste strutture, oltre a generare energia, forniscono ombra e protezione per i veicoli o per momenti di relax in giardino.



Superfici agricole o aree Industriali

Agrivoltaico: integrare i pannelli fotovoltaici con l'agricoltura consente di utilizzare il terreno per due scopi contemporaneamente.

Aree Industriali: utilizzare spazi di aree industriali può essere vantaggioso, in quanto spesso non ci sono limitazioni estetiche o di ombreggiatura.

05

Vincoli e normative di riferimento per installare un impianto fotovoltaico



L'installazione di un impianto fotovoltaico è regolata da diverse normative e vincoli che variano a seconda del paese e della regione di riferimento. Ecco una panoramica dei principali vincoli e normative da considerare:



Autorizzazione edilizia: in molti casi, è necessaria solo un'autorizzazione edilizia per l'installazione di impianti fotovoltaici. Alcuni comuni richiedono il permesso di costruire, mentre altri potrebbero richiedere una semplice comunicazione di inizio lavori (CILA).



Autorizzazione paesaggistica: se l'edificio è situato in un'area sottoposta a vincolo paesaggistico, è necessario richiedere un'autorizzazione paesaggistica. Tuttavia, in presenza di altri impianti nella zona, l'iter autorizzativo può essere completato in tempi brevi.



Vincoli storici: per gli edifici di interesse storico o situati in zone di conservazione, è richiesta l'approvazione delle autorità competenti in materia di beni culturali.

06

Cosa considerare prima di installare un impianto fotovoltaico



AZIONI PERSONALI

Consumo energetico:

valutare il proprio consumo di energia analizzando nel dettaglio quanto e quando viene usata per dimensionare correttamente l'impianto e valutare l'utilizzo di batterie di accumulo.

Presenza di incentivi:

valutare le agevolazioni fiscali disponibili.

Finanziamento:

valutare la possibilità di poter ottenere un finanziamento.

06. Cosa considerare prima di installare un impianto fotovoltaico:



AZIONE DEI TECNICI IN FASE
PRELIMINARE O DURANTE IL
SOPRALLUOGO

Esposizione e inclinazione del tetto: verificare l'orientamento e l'inclinazione del tetto per ottimizzare la produzione di energia.

Ombreggiamenti: assicurarsi che non ci siano ostacoli che possano ombreggiare i pannelli.

Normative locali: informarsi sulle autorizzazioni e le normative locali per l'installazione di impianti fotovoltaici.

07

Gli errori più comuni di chi acquista un impianto fotovoltaico

L'acquisto di un impianto fotovoltaico corrisponde a un **investimento molto redditizio** e di lungo periodo.

Tuttavia, è facile compromettere l'efficacia e il ritorno economico dell'investimento, a causa di una serie di errori comuni che le persone commettono in fase di acquisto:



1. Scegliere solo in base al prezzo più basso

Risparmiare sull'acquisto dell'impianto può portare a scegliere componenti di scarsa qualità o un'azienda poco qualificata. Spesso, un prezzo eccessivamente basso nasconde materiali meno efficienti e duraturi, riducendo l'efficienza dell'impianto e aumentando il rischio di spese future per la manutenzione o la riparazione.

2. Non valutare correttamente le proprie esigenze energetiche

Acquistare un impianto troppo grande o troppo piccolo rispetto ai propri consumi energetici può portare a sprechi o a un impianto inefficiente. Una valutazione accurata del proprio fabbisogno energetico, della posizione e delle condizioni del tetto è essenziale per un impianto che risponda davvero alle esigenze dell'utente. Bisogna evitare di acquistare impianti con pacchetti preconfezionati in offerta.

3. Non considerare l'orientamento e l'ombreggiatura del tetto

L'orientamento, la pendenza e la presenza di ombre sul tetto influenzano in modo significativo la produzione energetica. Trascurare un'analisi accurata di questi fattori può portare all'installazione di un impianto che produce meno energia del previsto, vanificando l'investimento.

4. Non fare ricerche sull'azienda installatrice

Trascurare le verifiche sull'esperienza e sulla solidità dell'azienda installatrice è un errore che può costare caro. La stabilità e la storicità dell'azienda sono fattori importanti da prendere in considerazione, perché garantiscono una maggiore probabilità di garanzia e continuità, fondamentali per il supporto post-vendita e la manutenzione futura. Queste sono garanzie fondamentali, perché difficilmente altre aziende accetteranno di intervenire per la manutenzione di un piccolo impianto installato da terzi. In Italia, infatti, sono numerosi i casi di impianti acquistati a basso costo che, nel tempo, si rivelano inefficienti o non funzionanti.

5. Non valutare i rischi penali derivanti dal mancato rispetto delle norme di sicurezza

È essenziale che l'azienda rispetti rigorosamente gli standard di sicurezza, come l'uso della linea vita (anche temporanea) per i lavori in quota e l'adozione di dispositivi di protezione individuale (DPI). Il mancato rispetto delle normative può comportare gravi responsabilità penali non solo per l'azienda, ma anche per il committente, in caso di incidenti. Bisogna assicurarsi di richiedere la documentazione sul rispetto delle normative e verificare che l'azienda sia conforme alla legislazione vigente sulla sicurezza sul lavoro (D.Lgs. 81/2008).

6. Ignorare i rischi penali legati all'uso di materiali non idonei

L'utilizzo di materiali non certificati o inadatti, come bulloni, strutture o altri materiali impiegati per fissare i pannelli al tetto, può compromettere la stabilità dell'impianto, soprattutto in caso di condizioni atmosferiche avverse. Negli impianti a basso costo, è frequente trovare materiali incapaci di resistere agli agenti atmosferici o agli sforzi meccanici, con il rischio che i pannelli si stacchino e mettano in pericolo la vita, la sicurezza delle persone e l'integrità dei beni nelle vicinanze. Il committente potrebbe essere ritenuto legalmente responsabile se non ha verificato l'idoneità dei materiali utilizzati o ha scelto consapevolmente un'azienda che impiega componenti non conformi agli standard di qualità e sicurezza.

7. Ignorare le garanzie offerte

Un errore comune è non informarsi adeguatamente sulle garanzie dei componenti e dell'installazione. Idealmente, i pannelli dovrebbero avere almeno 25 anni di garanzia, mentre l'inverter dovrebbe avere una garanzia di almeno 7 anni. Inoltre, l'azienda installatrice dovrebbe fornire una garanzia specifica sulla qualità dell'installazione per un periodo definito.

8. Sottovalutare il rischio di frodi o proposte poco trasparenti

Offerte troppo vantaggiose o pubblicità ingannevoli spesso nascondono condizioni poco chiare. È importante leggere sempre con attenzione i contratti, diffidando da chi promette risultati irrealistici, oppure da chi offre soluzioni senza chiarezza sui dettagli tecnici.

9. Non verificare le normative e le pratiche burocratiche

Installare un impianto fotovoltaico richiede il rispetto di normative specifiche e la gestione di pratiche per ottenere gli incentivi. Affidarsi a un'azienda che non fornisce supporto su questi aspetti può portare alla perdita di agevolazioni o, peggio, a installazioni non conformi, con rischi legali ed economici.

10. Non valutare i costi accessori

Oltre al costo iniziale, è importante considerare eventuali spese accessorie come la manutenzione, l'assicurazione e gli oneri relativi all'installazione, come il tiro in quota e l'installazione linea vita anche provvisoria. È necessario verificare che tutti questi elementi siano inclusi nel preventivo per evitare sorprese durante o dopo l'installazione.

11. Bassa qualità dei materiali

Prezzi molto bassi spesso indicano l'uso di componenti di qualità scadente. Pannelli e inverter di bassa qualità tendono ad avere una durata inferiore e prestazioni meno efficienti, con una produzione di energia ridotta rispetto agli standard. La conseguenza è un allungamento del tempo necessario per recuperare l'investimento.

12. Assenza di garanzie solide

Le ditte che offrono impianti a prezzi stracciati spesso offrono garanzie limitate sui componenti e sull'installazione, o propongono garanzie difficili da far valere in caso di necessità. Senza garanzie adeguate, eventuali difetti o malfunzionamenti possono diventare un costo imprevisto e significativo.

Acquistare un impianto fotovoltaico richiede un'attenta analisi di diversi fattori: dalla qualità dei materiali e dell'installazione, alla scelta di una ditta affidabile, fino al rispetto delle normative e alla gestione delle pratiche per gli incentivi.

Evitare questi errori permette di massimizzare l'efficacia dell'impianto e assicurare un ritorno economico solido e stabile nel tempo.



08

I timori comuni di chi acquista un impianto fotovoltaico:

1. Costo Iniziale Elevato

Il costo iniziale di installazione può essere considerevole. Molti sono **preoccupati di non riuscire a recuperare l'investimento** nel breve termine e di non avere accesso a finanziamenti adeguati.

2. Incertezza sui Risparmi a Lungo Termine

Alcune persone temono che i risparmi energetici promessi non si materializzino come previsto. Questo può essere dovuto a preoccupazioni sulle condizioni meteorologiche, sul rendimento effettivo dell'impianto, e sui potenziali cambiamenti nelle tariffe energetiche. Un impianto fotovoltaico di qualità può triplicare o addirittura quadruplicare il ritorno sull'investimento in 20 anni.

3. Manutenzione e durata

Esiste una preoccupazione legata ai costi di manutenzione e alla reale durata dei pannelli solari. Sebbene i pannelli fotovoltaici siano progettati per richiedere una manutenzione minima, il timore di eventuali guasti o problemi tecnici rimane una delle principali incertezze per chi decide di investire in questa tecnologia.

4. Incentivi e Agevolazioni

L'incertezza sulla continuità e la disponibilità degli incentivi e delle agevolazioni fiscali può scoraggiare l'acquisto. Le persone temono che i governi possano modificare o eliminare gli incentivi nel tempo, riducendo così i vantaggi economici.

5. Impatto Estetico

Alcune persone nutrono preoccupazioni sull'impatto estetico dei pannelli fotovoltaici sulle proprie abitazioni, temendo che possano alterare l'aspetto del tetto o compromettere l'armonia estetica dell'edificio.

6. Compatibilità e permessi

Sono frequenti le preoccupazioni riguardo alla compatibilità del tetto o della struttura esistente con i pannelli solari. A ciò si aggiunge la percezione che il processo per ottenere i permessi necessari all'installazione possa essere complesso e prolungato.

7. Efficienza e tecnologia

Con l'evoluzione continua della tecnologia, c'è il timore che l'impianto possa diventare obsoleto in pochi anni. Le persone si preoccupano di investire in una tecnologia che, nel breve termine, potrebbe essere superata da soluzioni più avanzate ed efficienti.

8. Vendita dell'immobile

Chi pianifica di vendere la propria casa in futuro può temere che l'impianto fotovoltaico possa complicare la vendita o che l'investimento non venga pienamente recuperato.

9. Affidabilità dei fornitori

Scegliere il fornitore giusto può rivelarsi una sfida complessa. Molti temono di affidarsi a fornitori poco affidabili, che potrebbero offrire un'assistenza post-vendita insufficiente o non rispettare le garanzie promesse, mettendo a rischio l'intero investimento.

Chi è Unica

UNICA SPA: IL TUO PARTNER PER
L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

Fondata nel settembre 2014 dalla passione e dall'esperienza di un gruppo di esperti del settore energetico, **Unica Spa** nasce come alternativa concreta ai grandi gruppi, spesso distanti e poco attenti alle reali esigenze dei clienti, e alle piccole realtà, che talvolta risultano poco affidabili.

La nostra missione è offrire **soluzioni energetiche** personalizzate e durature nel tempo, accompagnando enti pubblici, privati, condomini e aziende verso un futuro più efficiente e sostenibile.

Con oltre **10.000 utenti** che ci hanno scelto per la fornitura di energia e gas e migliaia di interventi di efficientamento energetico realizzati, Unica Spa è oggi un punto di riferimento nel panorama energetico italiano.

Il nostro team, composto da **oltre 70 professionisti** altamente specializzati, lavora ogni giorno con passione e competenza per trovare la soluzione migliore per ogni cliente, mettendo al centro le sue specifiche necessità.

Scegliere Unica Spa significa affidarsi a un partner solido, trasparente e orientato all'innovazione, in grado di guidarti in un mercato complesso e in continua evoluzione.

In un oceano di squali, scegli la sicurezza e l'affidabilità di Unica Spa.



Numero di impianti realizzati

Negli ultimi 3 anni, Unica Spa ha dimostrato la sua esperienza realizzando oltre **2.000 interventi di efficientamento energetico**, contribuendo a rendere più sostenibili centinaia di abitazioni e aziende.

Grazie a questi progetti, abbiamo evitato l'emissione di oltre 3 milioni di kg di CO₂ nell'atmosfera, un risultato equivalente a 100.000 alberi piantati.

La nostra esperienza e competenza ci permettono di offrire soluzioni concrete e personalizzate per ridurre i consumi energetici e l'impatto ambientale, garantendo un futuro più sostenibile per tutti.

Le tue esigenze, le nostre soluzioni: ecco cosa facciamo

In Unica Spa comprendiamo le preoccupazioni che possono sorgere quando si considera l'acquisto di un impianto fotovoltaico o di altre soluzioni per l'efficienza energetica. Vogliamo eliminare ogni dubbio e rendere il processo semplice e trasparente.

Diamo risposta a tutti i tuoi dubbi:



Costo iniziale elevato: offriamo piani di finanziamento personalizzati fino a 10 anni, per rateizzare l'investimento e adattarlo al tuo budget.

Incertezza sui risparmi a lungo termine: garantiamo risultati concreti e misurabili, grazie a prodotti di efficienza energetica di alta qualità e tecnologie all'avanguardia.

Manutenzione e durata: i nostri prodotti sono coperti da garanzie estendibili fino a 40 anni e offriamo assistenza tecnica specializzata con personale dipendente, per garantirti tranquillità e supporto nel tempo.

Incentivi e agevolazioni: ti guidiamo attraverso il complesso mondo degli incentivi fiscali, aiutandoti a scegliere quelli più adatti alle tue esigenze e a massimizzare il tuo risparmio.



Unica Spa: esperti al tuo fianco per l'intera filiera dell'energia, per un futuro più sostenibile e conveniente.

Grazie per aver scelto la nostra guida

Speriamo che questa guida abbia fornito tutte le informazioni necessarie per comprendere meglio il mondo del fotovoltaico e fare una scelta consapevole e informata. Sappiamo che ogni situazione è unica, e per questo siamo qui per offrirti il supporto di cui hai bisogno.

Non chiederci un appuntamento, chiedici aiuto!

Il nostro obiettivo non è semplicemente vendere un prodotto, ma accompagnare passo dopo passo verso una scelta energetica sostenibile e su misura per i clienti privati, le aziende e gli enti pubblici.

Sede

Via Riviera di Chiaia, 105
80122 Napoli (NA)

e-Mail

info@unicaspa.it

Fax

800 910 442



Seguici sui
social!

UNICA